



LAATUKILPI

PARKKIALUEEN

SUUNNITTELIJAN OPAS

SISÄLLYS



MINKÄLAISTA PYSÄKÖINTIÄ SAISI OLLA?

Vapaa pysäköinti	5
Aikarajoitettu pysäköinti	6-7
Maksullinen, lyhytaikainen pysäköinti	8-9
Sopimuspysäköinti	10-11
Muita pysäköintitapoja	12

4-12



MAKSUTAPOJA

13



PYSÄKÖINTIALUEEN OPASTUS

14







MINKÄLAISTA PYSÄKÖINTIÄ SAISI OLLA?

PYSÄKÖINTIÄ ON MONENLAISTA:

- Maksullinen, lyhytaikainen pysäköinti
- Vapaa pysäköinti
- Aikarajoitettu pysäköinti
- Sopimuspysäköinti

Pysäköinti jaetaan myös yleisesti kadunvarren ja kadun ulkopuoliseen pysäköintiin. Kaikissa pysäköinnin tyypeissä tulee ottaa huomioon omat erityispiirteensä, jotka otamme huomioon tässä oppaassa.

MITÄ ON AINA OTETTAVA HUOMIOON?

- Alueen rajaus ja ruudutus. Tämä määrittelee alueen koon.
- Aikarajat. Milloin alueella saa pysäköidä?
- Opastus. Miten autoilijat löytävät alueelle?
- Yksityisyys. Halutaanko, että kuka tahansa pääsee alueelle?
- Jalankulku. Mistä ja minne mennään alueelta?
- Valaistus. Kirkas valaistus on turvallisuuskriteeri sisätiloissa
- Turvallisuus. Halutaanko alueelle videovalvontaa?

Tärkeää on myös noudattaa kaikkia viranomais- ja rakennusteknisiä ohjeistuksia.

VAPAA PYSÄKÖINTI

Pysäköinti rajattomasti esimerkiksi valvomattomalla hiekkakentällä tai kadunvarressa. Tällaisia alueita löytyy lähinnä haja-asutusalueilta. Tarvittaessa pysäköintiä voidaan rajoittaa näillä alueilla kieltomerkein.





AIKARAJOITETTU PYSÄKÖINTI

Maksuton pysäköinti, jolle on asetettu aikaraja. Aikarajan jälkeen voidaan veloittaa pysäköinnistä. Pysäköintitapa on yleinen esimerkiksi kadunvarsilla tai ostoskeskuksissa. Suomessa tätä toteutetaan yleensä parkkikiekolla.

MIKÄ OTETTAVA HUOMIOON?

- Haluaako kohteeseen pysäköinninvalvontaa valvomaan aikarajaa?
- Kuinka pitkä aikaraja on?
- Halutaanko alueelle myydä pysäköintilupia tai lyhytaikaista pysäköintiä aikarajan ylityttyä?



RATKAISUJA

■ Ennen

- Parkkikiekko eri muodoissaan, pysäköinti-lipukkeet ja puomit.
- Voidaan antaa alennus, esimerkiksi 2 tuntia ilmaista pysäköintiaikaa kaikille.
 - Ostetaan lippu lippuautomaatista. Ostetaan lippu myös silloin, jos käytössä on ilmainen pysäköintiaika ja pysäköinti jatkuu yli aikarajan.
 - Valvonta lipukkeella: Lipuke annetaan sisäänajossa ja luovutetaan pois ulosajossa.
 - Sopimuspysäköintiä voidaan hoitaa sopimuskorteilla.

■ Nyt

- Rekisterilaatantunnistus ja pysäköinnin-hallintajärjestelmä.
- Voidaan veloittaa asiakasta, jos pysäköinti on jatkunut yli aikarajan.
 - Parkkihallin katossa voi olla sensorit, jotka antavat hälytyksen, jos auto on ollut paikallaan yli aikarajan.
 - Voidaan toteuttaa pysäköinninvalvontaa.
 - Pysäköinnin "validointi" eli rekisterilaatan ilmoittaminen heti pysäköinnin alkamisen jälkeen operaattorille esimerkiksi tabletin avulla.
 - Pysäköinnin maksaminen automaattiin ilmoittamalla rekisterinumero.



MAKSULLINEN, LYHYTAIKAINEN PYSÄKÖINTI

Maksullinen, lyhytaikainen pysäköinti on yleensä tunti hinnoiteltu. Sitä käytetään esimerkiksi sairaaloiden ja ostoskeskusten yhteydessä. Maksullisen, lyhytaikaisen pysäköinnin tavoite on kysynnän rajoittaminen ja paikkojen kierron varmistaminen. Ensimmäiset pysäköintimittarit otettiin käyttöön Tulsassa Oklahomassa (USA) 1935. Ne sijoitettiin erään kaupan eteen, jotta asiakkailta olisi aina tilaa pysäköidä.

Maksullisen pysäköinnin hinnoittelun tavoite on löytää hintapiste, jossa halukas pysäköijä löytää aina paikan alueelta; eli hintapiste, jolloin kysyntä ja tarjonta kohtaavat.

MITÄ OTETTAVA HUOMIOON?

- Hinnoittelu ja aikarajat
- Annetaanko vain tietty määrä lyhytaikapysäköijä saapua pysäköintialueelle tai -halliin?
- Muut samalla alueella olevat pysäköinnin tyypit, kuten sopimus pysäköijät

RATKAISUJA

■ Ennen

Lippuautomaatit ja pysäköintilipukkeet sekä pysäköinninhallintajärjestelmät ja lipukkeet

- Lipukkeet hukkuvat ja asiakkaat kokevat ne hankalaksi käyttää.
- Puomit haittaavat pysäköinnin sujuvuutta.

■ Nyt

Rekisterilaatantunnistukseen pohjautuvat järjestelmät, puomeilla tai ilman puomeja

- Maksu mobiilisovelluksilla
- Maksu jälkikäteen verkkopalveluissa
- Maksu perustuen rekisterilaataan maksuautomaatilla

Tasamaksut lippuautomaateissa: Maksetaan etukäteen tietty aika esimerkiksi tietty määrä tunteja. Maksu lippuautomaattiin tapahtuu rekisterilaataan pohjautuen. Lipuketta ei tarvitse viedä autolle. Kun pysäköinti lopetetaan, palataan automaatile tasaamaan maksu todellisen käytön mukaisesti.

PUOMIT VAI EI?

■ Puomit

- Kun halutaan estää kulkua
- Jos halutaan ylibookata pysäköintialue, eli myydä enemmän lupia, kuin pysäköintipaikkoja
- Jos halutaan varmistaa tietyn käyttäjäryhmän pääsy alueelle kaikissa tilanteissa (esimerkiksi ennako-varaukset)
- Maksimaalinen kysynnän ja tarjonnan ohjaus
- Maksimaalinen tuotto (puomittomissa järjestelmissä osa tuotosta valuu pois maksamattomina asiakkaina)
- Valvontatarve on vähäinen
- Operointitarve on suuri

■ Ei puomeja

- Jos vaihtuvuus pysäköintialueella on suurta ja pysäköinnit lyhyitä, esimerkiksi ostoskeskukset
- Jos kyseessä on avonainen ulkoalue, missä lippuautomaatti voi olla järkevämpi ratkaisu
- Jos alue on tilapäinen
- Valvontatarve on suurempi
- Operointitarve on suuri



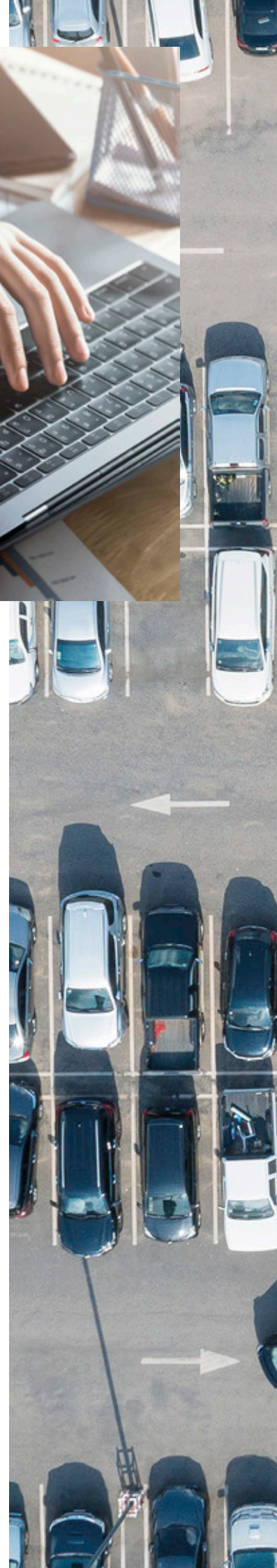


SOPIMUSPYSÄKÖINTI

Asiakas saa olla pysäköintialueella sopimushintaan tai sopimuspaikoitus kuuluu asiakkaalle muiden etujen lomassa esimerkiksi pysäköinti työpaikan tai kodin yhteydessä olevan paikoitusalueen käyttöoikeus.

MITÄ OTETTAVA HUOMIOON?

- Alueen rajaus
- Mahdolliset kulkurajoitteet, kuten nosto-ovet ja puomit
- Onko alueella myös esimerkiksi lyhytaikaista maksullista pysäköintiä
- Hinnoittelu ja sopimusehdot
- Kommunikaatio asiakkaille kyltein ja esimerkiksi sähköisin menetelmin
- Kiintiöidäänkö sopimuspaikojen määrä yleisesti vai yrityksittäin?
- Halutaanko myydä enemmän lupia, kuin on pysäköintipaikkoja alueella tai hallissa?



RATKAISUJA

■ Ennen

- Paperiset luvat
- Rekisterilaattalistat
- Avainten, kulkulätkien tai kulkukoodien jakaminen

■ Nyt

- Pysäköinninhallintajärjestelmät.
Voidaan hyödyntää kulkukortteja, etäluettavia RFID-tägejä tai rekisterilaatantunnistusta käyttäjien tunnistamiseen.
- Käyttäjien lisäys onnistuu online-palveluiden avulla ja käyttäjät tunnistetaan automaattisesti sisään ja ulosajossa käyttäen haluttua kulkutunnistetta.
- Käyttäjät voidaan tunnistaa rekisterilaatasta myös pysäköinnintarkastajan toimesta



MUITA PYSÄKÖINTITAPOJA

■ Valet-pysäköinti.

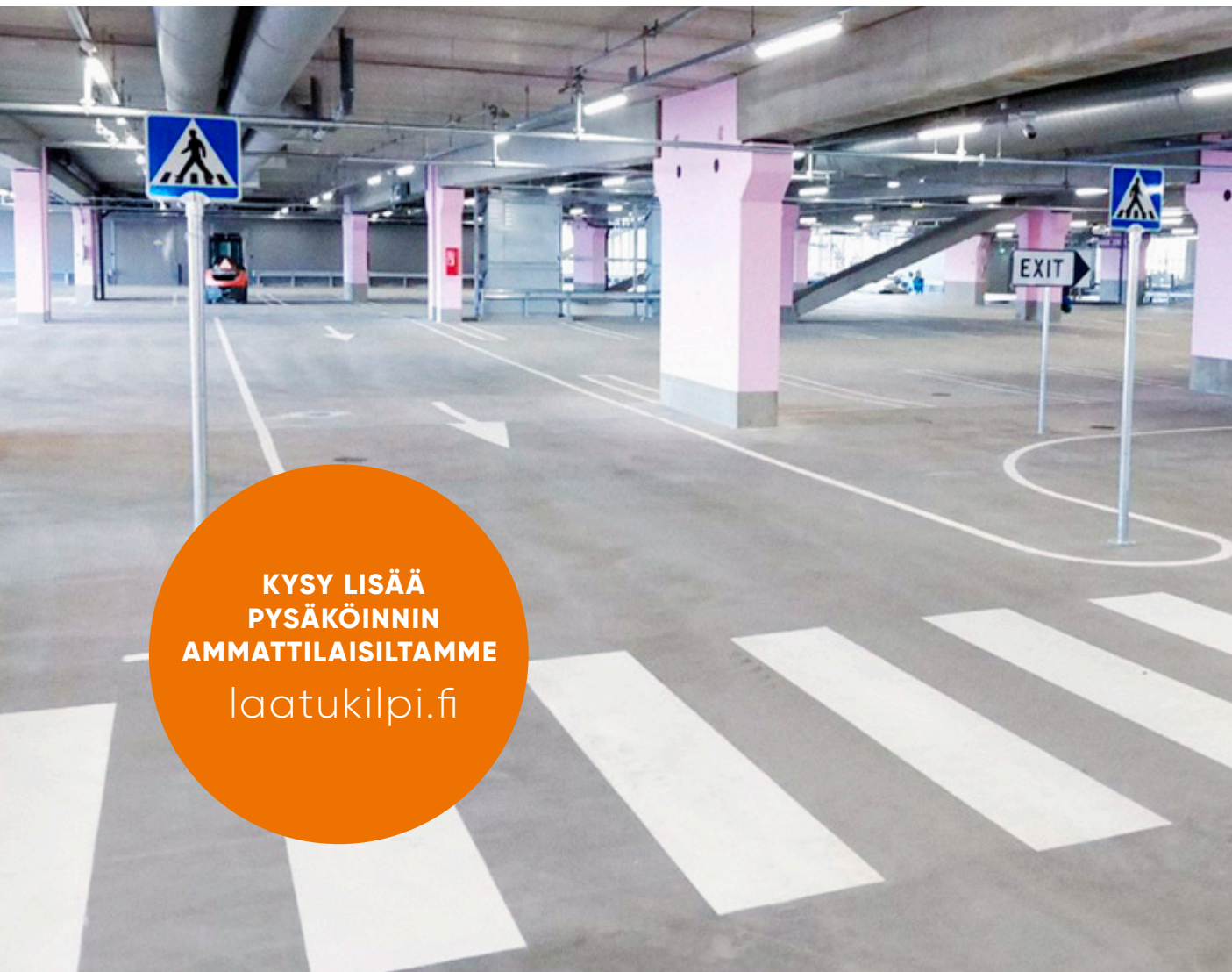
Tässä pysäköintitavassa jätetään auto etu-ovelle, ja henkilökunta vie auton pois. Kuljettajan lähtiessä henkilökunta tuo auton takaisin etu-ovelle.

■ Validoitu pysäköinti.

Autoilija ajaa rajoitetulle pysäköintialueelle ja ostaa esimerkiksi kaupasta tuotteita tietyllä summalla, joka oikeuttaa hänet saamaan alennusta pysäköinnistä.

■ Robottipysäköinti.

Autoilija ajaa autonsa kerkalle, jolla auto siirretään robotin toimesta säilöön halliin. Näin säästetään huomattavan paljon tilaa pysäköintilaitoksesta.



**KYSY LISÄÄ
PYSÄKÖINNIN
AMMATTILAISILTAMME**
laatukilpi.fi



MAKSUTAPOJA

- Maksetaan pysäköintilipuke etukäteen lippuautomaatissa. Arvioidaan ostettu aika sen mukaan, kauanko aiotaan olla pysäköimässä.
- Maksetaan pysäköintilipuke jälkikäteen. Tämä on mahdollista puomillisissa tai puomittomissa pysäköintijärjestelmissä. Tapa on kätevä, sillä siinä maksetaan täsmälleen käytetyn ajan mukaisesti. Puomittomassa järjestelmässä hallista voi lähteä maksamatta ja maksaa pysäköinnin jälkikäteen netissä.



PYSÄKÖINTI- ALUEEN OPASTUS

PYSÄKÖINTIALUEEN SUUNNITTELUSSA SUURESSA ROOLISSA ON NÄKYVÄ JA SELKEÄ OPASTUS

- Pysäköinnin löytäminen on ensisijaisen tärkeää:
 - Tuo sisäänkäynti selvästi esiin.
 - Ilmoita maksullisuus sisäänajossa.
- Huomioi opasteiden näkyvyys autoilijalle sekä jalankulkijalle:
 - Ota huomioon suunnittelussa muut rakenteet, jotka voivat peittää suoran näkyvyyden opasteelle.
 - Valitse riittävän suuret opasteet.
- Huomioi alueen ympäristö suunnittelussa:
 - Onko tuulikuormaa?
 - Lumenauraus ja mahdollinen lumen kasaus.
- Tuo selvästi esiin ajosuunnat ja väistämismuodot sekä:
 - Suunnittele selkeä kokonaisuus.
 - Uloskäynnin viitoitus on tärkeä, koska autoilijalla on usein haaste löytää ulos.
 - Pyri siihen, että alueelta ulos pyrkivällä on etuajo-oikeus.
- Kiinnitä huomio valo-opasteella, pysäköintiruutujen ja seinien maalauksilla. Mihin mennä ja mihin palata?
 - Merkitse sähköautojen latauspaikat, ajorampit, invalidin ajoneuvoille varatut paikat ja odotuspaikat.
 - Kerroksien värierot tuovat selkeyttä.
 - Huomioi opastus myös takaisin ajoneuvolle.



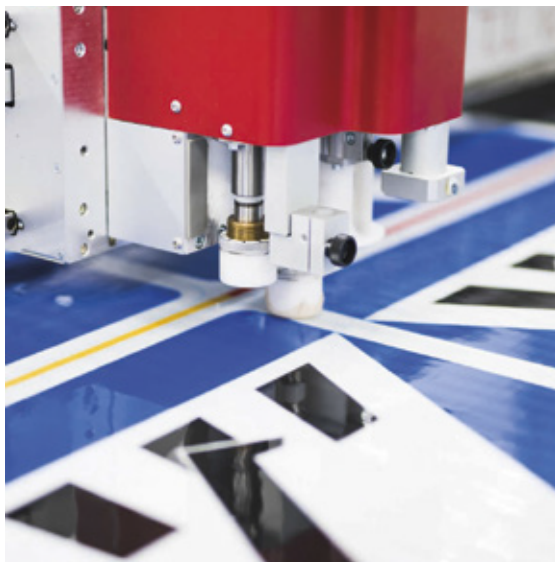
Pysäköintipaikka



Ajoneuvojen sijoitus
pysäköintipaikalla



Pysäköintikieltoalue







LIIKENTEENOHJAUS



PYSÄKÖINTI



OPASTEET



KONEPAJA



KADUNKALUSTEET

PYSÄKÖINNIN AMMATTILAISEMME AUTTAVAT KOKO SUOMESSA

LAATUKILPI OY

06 482 2200

info@laatukilpi.fi

laatukilpi.fi

HELSINKI

Karjalankatu 2, 00520 HELSINKI

KAUHAVA

Opastie 10, 62375 YLIHÄRMÄ



LAATUKILPI

OPASTAMISEN JA PYSÄKÖINTIRATKAISUJEN AMMATTILAINEN